

**Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Строители Белгородской области»**

**ПРОТОКОЛ**

заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Строители Белгородской области»

**31.08.2023 г.**

**№ 34**

**г. Белгород**

**Инициатор созыва:** директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Слепухин А.С.

**Место проведения заседания:** г. Белгород, ул. Губкина, дом 48А.

**Время начала заседания:** 10 часов 00 минут.

**Время окончания заседания:** 11 часов 35 минут.

**Председательствующий** - Калашников Н.В. – независимый член.

**Секретарь** – Кабалин Д.П. - генеральный директор ООО «БелЗНАК».

**Присутствуют члены Правления Ассоциации:**

1. Калашников Н.В. – независимый член;

2. Мозуль С.Н. – представитель ООО «Центр безопасности» по доверенности;

3. Кабалин Д.П. – генеральный директор ООО «БелЗНАК»;

4. Степашов Н.Е. – генеральный директор ООО «Белдорстрой»;

5. Егоров М.Е. – генеральный директор АО «Домостроительная компания» - специализированный застройщик»;

6. Давыденко Анатолий Дмитриевич – независимый член;

7. Побудилин Михаил Михайлович – независимый член.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. сообщил, что из 7 членов Правления Ассоциации в заседании принимают участие 7 членов, явка 86 %. Кворум имеется. Заседание Правления правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Присутствовали без права голосования:**

- Слепухин Александр Сергеевич – директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;

- Кувшинова Людмила Алексеевна - заместитель директора по финансам – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;

- Придачин Максим Сергеевич – заместитель директора Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»;

- Соловьев Олег Константинович – директор ООО «Белмаг», председатель Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарной ответственности.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

2.Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. предложил утвердить повестку дня заседания Правления. Поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Внесение изменений в реестр Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Слепухин А.С. сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре Ассоциации от следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Новая Высота» (ИНН 3123476973, ОГРН 1213100001290) – обратилось с заявлением в связи с изменением юридического адреса;

2.Общество с ограниченной ответственностью «Белгородстройзаказчик-плюс» (ИНН 3123151580, ОГРН 1073123007737) – обратилось с заявлением в связи с изменением юридического адреса.

Придачин М.С. доложил о положительных результатах рассмотрения предоставленных документов специализированным органом по контролю за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации.

### **ВЫСТУПИЛ:**

Давыденко А.Д. предложил внести изменения в реестр членов Ассоциации согласно представленных заявлений членов Ассоциации:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Высота» (ИНН 3123476973, ОГРН 1213100001290);

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Белгородстройзаказчик-плюс» (ИНН 3123151580, ОГРН 1073123007737).

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Ассоциации согласно представленных заявлений членов Ассоциации:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Высота» (ИНН 3123476973, ОГРН 1213100001290) – в части изменения юридического адреса (новый адрес: 308009, Белгородская обл., Г.О. город Белгород, г.Белгород, ул.Михайловское шоссе, д.23, офис 25);

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Белгородстройзаказчик-плюс» (ИНН 3123151580, ОГРН 1073123007737) – в части изменения юридического адреса (новый адрес: 308002, Белгородская область, Г.О. город Белгород, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д.111А, офис 312).

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

«Исключение из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»».

### **СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 31 августа 2023г. общество с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) устранило выявленные нарушения частично.

### **СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

Давыденко А.А., Мозуль С.Н. предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26 октября 2023 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26 октября 2023 г.
2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «СвеТлоЯр плюс» (ИНН 3123464858, ОГРН 1193123031540) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

### **СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 31 августа 2023г. общество с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) устранило выявленные нарушения частично.

### **СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Давыденко А.А., Степашов Н.Е. предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26 октября 2023 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной

ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26 октября 2023г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «БелРасСтрой» (ИНН 3110023060, ОГРН 1193123007219) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 31 августа 2023г. закрытое акционерное общество «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) устранило выявленные нарушения частично.

**СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации закрытое акционерное общество «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Давыденко А.А., Степашов Н.Е. предложили в отношении закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде

приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 29 ноября 2023 г. и рекомендовать руководителю закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 29 ноября 2023 г.

2. Рекомендовать руководителю закрытого акционерного общества «СПАКО СТРОЙ-ГАРАНТ» (ИНН 3123122734, ОГРН 1053107074217) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что общество с ограниченной ответственностью «Ремикс» (ИНН 3127507213, ОГРН 1023102260280) не соответствует требованиям внутренних документов Ассоциации, задолженность по оплате членских взносов составляет 21 000 рублей.

С 11 мая 2023 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Ремикс» (ИНН 3127507213, ОГРН 1023102260280) действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также 01 августа 2023 г., была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

По состоянию на 31 августа 2023 года документы об устранении нарушений в адрес Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» не поступали.

**СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «Ремикс» (ИНН 3127507213, ОГРН 1023102260280) о дате,

времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

**ВЫСТУПИЛ:**

Давыденко А.А., Мозуль С.Н. на основании доложенной информации и руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации, предложили исключить общество с ограниченной ответственностью «Ремикс» (ИНН 3127507213, ОГРН 1023102260280) из членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Исключить общество с ограниченной ответственностью «Ремикс» (ИНН 3127507213, ОГРН 1023102260280) из членов Ассоциации на основании п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 4.3.4 п. 4.3 Устава Ассоциации, пп. 7.4.4 п. 7.4 Положения о членстве в Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «АПС-М» (ИНН 3128106165, ОГРН 1153128002829) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 31 августа 2023г. общество с ограниченной ответственностью «АПС-М» (ИНН 3128106165, ОГРН 1153128002829) устранило выявленные нарушения частично.

**СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «АПС-М» (ИНН 3128106165, ОГРН 1153128002829) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

Давыденко А.А., Мозуль С.Н. предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «АПС-М» (ИНН 3128106165, ОГРН 1153128002829) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

до 28 сентября 2023 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «АПС-М» (ИНН 3128106165, ОГРН 1153128002829) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «АПС-М» (ИНН 3128106165, ОГРН 1153128002829) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28 сентября 2023 г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «АПС-М» (ИНН 3128106165, ОГРН 1153128002829) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении общества с ограниченной ответственностью «ОБЛТЕПЛОСЕТЬ» (ИНН 3123104012, ОГРН 1043108001640) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 31 августа 2023г. общество с ограниченной ответственностью «ОБЛТЕПЛОСЕТЬ» (ИНН 3123104012, ОГРН 1043108001640) устранило выявленные нарушения частично.

**СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации общество с ограниченной ответственностью «ОБЛТЕПЛОСЕТЬ» (ИНН 3123104012, ОГРН 1043108001640) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

Давыденко А.А., Мозуль С.Н. предложили в отношении общества с ограниченной ответственностью «ОБЛТЕПЛОСЕТЬ» (ИНН 3123104012, ОГРН 1043108001640) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде



приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26 октября 2023 г. и рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «ОБЛТЕПЛОСЕТЬ» (ИНН 3123104012, ОГРН 1043108001640) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении общества с ограниченной ответственностью «ОБЛТЕПЛОСЕТЬ» (ИНН 3123104012, ОГРН 1043108001640) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26 октября 2023 г.

2. Рекомендовать руководителю общества с ограниченной ответственностью «ОБЛТЕПЛОСЕТЬ» (ИНН 3123104012, ОГРН 1043108001640) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Соловьев О.К. сообщил, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации в отношении акционерного общества «СУ-6 «Белгородстрой» (ИНН 3123004106, ОГРН 1023101652419) применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4 ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Докладчик сообщил, что по состоянию на 31 августа 2023г. акционерное общество «СУ-6 «Белгородстрой» (ИНН 3123004106, ОГРН 1023101652419) устранило выявленные нарушения частично.

**СЛУШАЛИ:**

Кабалин Д.П. сообщил, что член Ассоциации акционерное общество «СУ-6 «Белгородстрой» (ИНН 3123004106, ОГРН 1023101652419) о дате, времени и месте проведения заседания Правления Ассоциации уведомлено надлежащим образом.

Давыденко А.А., Мозуль С.Н. предложили в отношении акционерного общества «СУ-6 «Белгородстрой» (ИНН 3123004106, ОГРН 1023101652419) продлить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28 сентября 2023 г. и рекомендовать руководителю акционерного общества «СУ-6 «Белгородстрой» (ИНН 3123004106, ОГРН 1023101652419) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий Калашников Н.В. поставил вопрос на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1. На основании п. 3.1.2 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения Ассоциаций «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» применить в отношении акционерного общества «СУ-6 «Белгородстрой» (ИНН 3123004106, ОГРН 1023101652419) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28 сентября 2023 г.

2. Рекомендовать руководителю акционерного общества «СУ-6 «Белгородстрой» (ИНН 3123004106, ОГРН 1023101652419) принять дополнительные меры по устранению нарушений требований Устава и внутренних документов Ассоциации.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводил: секретарь Кабалин Д.П.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения приняты.

**Председатель**

**Н.Калашников**

**Секретарь**

**Д.Кабалин**